



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **JELLEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432**, 15. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od **380.800,50 kn** i to: upisane u zemljišnoknjižni odjel Županja

- k.o. Županja, zk.ul. br. 5004, kč.br. 1862/7
- k.o. Županja, zk.ul.br. 4841, kč.br. 1862/8
- k.o. Županja, zk.ul. br. 4841, kč.br. 1862/6

namiruju

a/ troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 60.800,00 kn (čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona uplatom na žiro račun stečajnog dužnika

b) razlučni vjerovnik stečajna masa iza Ex Compacto d.o.o. u iznosu od 320.000,00 kn uplatom na žiro račun navedenog razlučnog vjerovnika.

II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da iznos od 380.800,50 kn prenese na žiro račun stečajnog dužnika **JELLEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432 broj HR45 2340 0091 1900 2490 7**, po pravomoćnosti ovog Rješenja.

III Nalaže se stečajnoj upraviteljici Kati Rašić iz Vinkovaca, S. S. Kranjčevića 31, OIB 84450283675 da iznos od 320.000,00 kn uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika stečajna masa iza Ex Compacto d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovar 284, OIB: 81910938200, odmah po pravomoćnosti ovog Rješenja i nakon što računovodstvo Trgovačkog suda u Osijeku postupi po točki II ovoga Rješenja.

Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta 15. prosinca 2021. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika **stečajna masa iza Ex**

Compacto d.o.o. Zagrebu izreci navedenih nekretnina u nazočnosti stečajna upraviteljica uz pismenu suglasnost iz podneska od 9. prosinca 2021. razlučnog vjerovnika stečajna masa iza Ex Compacto d.o.o. Zagreb zastupan po stečajnoj upraviteljici Ema Kalogjera Juranić iz Zagreb, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

2. Naime, na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloge za korist Ex compacto d.o.o. Zagreb.

Budući je Ex compacto d.o.o. nakon otvorenog i zaključenog stečajnog postupka brisan iz sudskog registra, sada je upisana stečajna masa iza Ex compacto d.o.o. u stečaju koju zastupa stečajna upraviteljica Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica iz Zagreba.

Sukladno odluci vjerovnika donesenoj na Skupštini vjerovnika održanoj 24. studenoga 2021. prema kojoj se ne usvaja prijedlog stečajne upraviteljice za pokretanje sudskog postupka za osporavanje tražbine, razlučnog prava i namirenja Ex compacto d.o.o. sada stečajna masa iza Ex compacto d.o.o. predlaže se da se ostvarena kupovna u pripadajućem iznosu isplati stečajnoj masi iza Ex compacto d.o.o. u stečaju.

Slijedom navedenog nastavno se daje obračun troškova unovčenja navedenih nekretnina kao predmeta razlučnog prava.

Ostvarena **stečajna masa iznosi ukupno 1.167.510,92 kn (na dan 30.06.2021.)** a čine ju:

1. kupovnine za nekretnine prodane elektroničkom javnom dražbom koju je provela FINA u ukupnom iznosu od **892.222,00 kn** od čega:

- imovina s razlučnim pravom RH Porezna uprava iznosi **474.826,50 kn**
- imovina s razlučnim pravom Ex compacto iznosi **380.800,50 kn**

2. novčana sredstva na računu stečajnog dužnika ostvarena od otvaranja stečajnog postupka 18.11.2016. do 30.06.2021. godine u ukupnom iznosu od **275.288,92 kn**

Dioba kupovnine ostvarena prodajom imovine s upisanim razlučnim pravom RH Porezna uprava usvojena je na ročištu za diobu održanom 11. listopada 2021. te je rješenjem naslovnog suda broj 6 St- 1786/2016-176 od 11. studenoga 2021. odlučeno da se iz kupovnine od 474.826,50 kn namiruju troškovi postupka u iznosu od 79.916,96 kn i razlučni vjerovnik u iznosu 394.909,54 kn čime je razlučni vjerovnik namirio direktne troškove u 100% iznosu od 10.494,69 kn i indirektne troškove u iznosu 69.422,27 kn što iznosi 40,67 % ukupnih indirektnih troškova.

Iz kupovnine od 380.800,50 kn ostvarene prodajom gore navedenim nekretnina na kojim je upisano pravo zaloge u korist Ex compacto d.o.o. predlažem da se namire stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 60.800,50 i stečajna masa iza Ex compacto d.o.o. u stečaju u iznosu od 320.000,00 kn.

Temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose od **60.800,50 kn** tabelarno kako slijedi:

R.br.	TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA	Iznos (kn)	Stečajna masa iza Ex compacto d.o.o.
	1. DIREKTNI TROŠKOVI		100%
1.	Naknada za vodu Komunalac Županja - paušal	287,98	0
2.	Procjene vrijednosti		
	- Dobovo i Kusare	2.500,0 2	1.250,01
	- Bošnjaci	3.750,0 0	0
	- Željeznička stanica	6.000,0 0	0
	- Pokretnine	1.862,5 0	0
3.	FINA - el. javna dražba	2.300,0 0	1.150,00
4.	Sudske pristojbe i naknade	2.431,7 0	250,00
5.	Pristojba za dokument. iz Zbirke isprava	100,00	100,00
6.	Beljo-ključ - promjena ključa	625,00	0
7.	Pravno mišljenje Odvjetničko društvo Zec i partneri d.o.o. (s PDV)	2.500,0 0	2.500,00
8.	PDV	35.406, 76	0
9.	Naknada Odvjetničkom uredu Glavaš-Šutalo za ovrhu radi iseljenje Niki Reberski (s PDV)	1.250,0 0	0
	UKUPNO DIREKTNI TROŠKOVI	59.013, 96	5.250,01
	2. INDIREKTNi (OPĆI) TROŠKOVI		32,62% (380.800,50 : 1.167.510,92)
1.	Naknade banci - platni promet	2.128,6 0	694,35
2.	FINA- javna objava GFI	690,00	225,08
3.	Knjigovodstvo	16.000, 00	5.219,20
4.	PDV na usluge knjigovodstva	4.000,0 0	1.304,80
5.	Materijalni troškovi koje je platila stečajna upraviteljica: pečat -120,00, biljege-700,00, telefon-100,00 poštarine-1.296,45, fotokopiranje-150,00 uredski materijal -100,00, ovjere potpisa -95,00	2.561,4 5	835,54

6.	Arhiv (dokumentacija u stečajnom postupku)	800,00	260,96
7.	Putni troškovi stečajnog upravitelja neto = 3.460,00 bruto II. = 5.298,43	5.298,43	1.728,35
8.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	10.000,00	3.262,00
9.	Doprinos za zdrav.osig. na nagradu priv.st. upr.	750,00	244,65
10.	Odbor vjerovnika - nagrada za rad - 3 člana 3x3 dnevnice neto=1.800,00 bruto II.=2.750,33	2.750,33	897,16
11.	Pristojba na zaključenje stečajnog postupka	2.000,00	652,40
12.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	111.725,76	36.444,94
13.	Doprinos za zdrav.osig. na nagradu st. upr.	8.379,43	2.733,37
14.	Rezervacija putnih troškova steč. upr. neto = 400,00 bruto II. = 612,54	612,54	199,81
15.	Nepredvidivi troškovi	3.000,00	847,88
	UKUPNO INDIREKTNİ TROŠKOVI	170.696,54	55.550,49
	SVEUKUPNO TROŠKOVI	229.710,50	60.800,50

U Osijeku 15. prosinca 2021.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl. -183,182
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. K-15.1.

Broj zapisa: **eb303-57008**

Kontrolni broj: **0f579-42b7f-ba8a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.